

Référence : 5198 - NOUVEAUTE MAISON A 15 MINUTES D'ABBEVILLE



Prix : 388 000€ H.A.I

dont 4.86% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 370000€

L'Immobilier du Centre vous propose cette charmante maison située à seulement 15 minutes d'Abbeville.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour comprenant un espace salon agrémenté d'un insert à bois, ainsi qu'un espace salle à manger ouvert sur une cuisine entièrement équipée et une belle véranda lumineuse.

Le rez-de-chaussée offre également deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, un WC indépendant et une buanderie.

À l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec WC, deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une grande pièce pouvant faire office de chambre ou de salle de jeux.

À l'extérieur, la maison dispose de deux garages, d'un grenier, d'un atelier et d'une serre. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec ballon thermodynamique, un chauffage central au fioul, ainsi qu'un insert à bois.

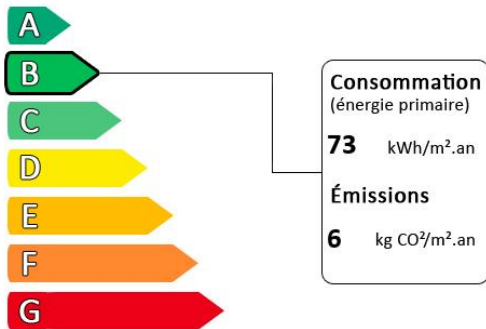
DPE : B

L'ensemble est implanté sur un terrain de 1 642 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 170 m²
Surface du terrain : 1642 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 5