

Référence : 5191 - NOUVEAUTE : MAISON AXE ABBEVILLE - SAINT VALERY SUR SOMME



Prix : 200 925€ H.A.I

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 190000€

L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison à finir de rénover, idéalement située sur l'axe Abbeville Saint-Valery-sur-Somme, à seulement 15 minutes des plages de la Baie de Somme.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : Un séjour ouvert sur une cuisine semi-équipée, une pièce centrale à aménager selon vos besoins, un cellier, un salon indépendant, des WC, un espace chaufferie ainsi qu'un accès à la cave.

Au premier étage : Un vaste palier avec rangements dessert une suite parentale (avec un espace prévu pour l'installation de WC supplémentaire), deux chambres et un bureau.

Au deuxième étage : un grenier.

Confort : Menuiseries en double vitrage PVC

Chauffage central via chaudière à pellets (installée en 2020)

Le tout sur une belle parcelle de 900 m2 de terrain

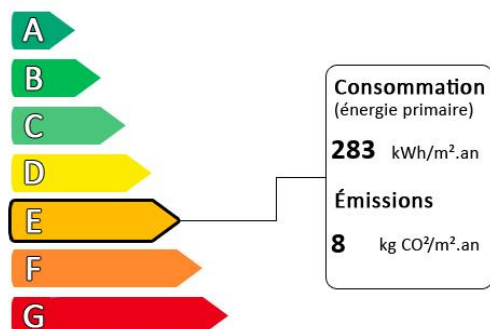
Travaux de rénovation à prévoir pour exploiter pleinement le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 173 m²

Surface du terrain : 900 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3