

Référence : 5178 - NOUVEAUTE LONGERE ENTIEREMENT RENOVEE A 10 MINUTES DU CROTOY



Prix : 357 000€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 340000€

Nouveauté l'Immobilier du Centre vous présente cette charmante longère entièrement rénovée, située à seulement 10 minutes du Crotoy et de Saint-Valery-sur-Somme.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse de 51 m² avec une cuisine ouverte, semi-équipée.

La maison offre également une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant, ainsi que trois chambres, dont une avec dressing et une autre disposant de sa propre douche à l'italienne.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

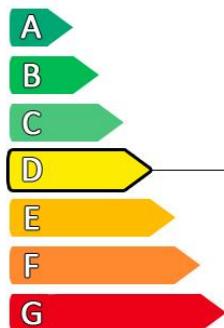
À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain au calme, comprenant deux terrasses, un barbecue, une balançoire, le tout avec une vue dégagée sur la campagne environnante.

De nombreuses dépendances, un garage, et une parcelle de 1174 m² complètent ce bien. Située dans un paisible village aux portes de la Baie de Somme, cette longère est idéale comme résidence secondaire ou principale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
196 kWh/m ² .an
Émissions
6 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable : 105 m²
Surface du terrain : 1174 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021