

Référence : 5177 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE MAISON A 5 MINUTES DU CENTRE VILLE D



Prix : 177 000€ H.A.I

dont 5.99% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 167000€

Nouveauté: L'Immobilier du Centre vous propose en exclusivité cette charmante maison située à seulement 5 minutes du centre-ville d'Abbeville, dans un village.

Elle se compose d'une vaste pièce de vie de 61 m² comprenant un salon et une cuisine américaine.

Le rez-de-chaussée offre également deux chambres, une salle d'eau, des WC indépendants et une buanderie.

À l'étage, une mezzanine peut être aménagée en troisième chambre.

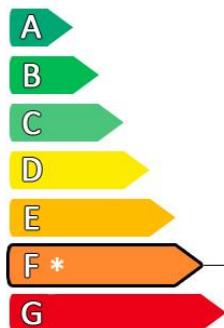
La maison bénéficie d'un chauffage au gaz de ville.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage avec dépendance, d'une grande terrasse et d'un jardin, le tout sur un terrain de 602 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
334 kWh/m ² .an
Émissions
63 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable : 126 m²
Surface du terrain : 293 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021