

Référence : 5166 - NOUVEAUTE MAISON DANS UN CADRE IDYLLIQUE AVEC ETANG A 10 MINU



Prix : 169 600€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 160000€

Nouveauté: l'immobilier du centre vous propose cette maison située à 10 minutes du centre de Abbeville dans un cadre calme avec un étang de pêche.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée un séjour avec insert à bois, une cuisine équipée avec vue sur les étangs, une salle d'eau avec WC et une chambre avec dressing. Au premier étage une chambre et un grenier. Sur les extérieurs la maison possède des dépendances, une terrasse abritée avec vue sur les étangs et barbecue un portail motorisé avec interphone.

La maison est équipée d'une micro-station pour le système d'assainissement.

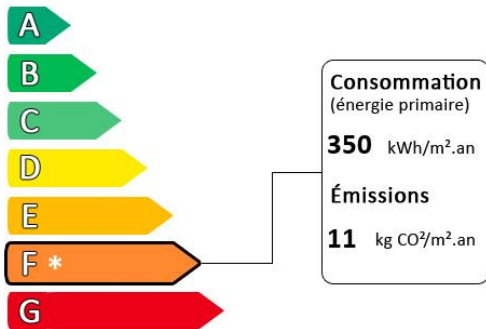
Le tout sur un terrain de 1581m² dont 1081m² d'étang.

Idéal pour secondaire ou amoureux de la pêche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 95 m²

Surface du terrain : 1059 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2