

# Référence : 5151 - MAISON A RENOVER SUR LA COMMUNE DE HALLENCOURT



**Prix : 55 250€ H.A.I**

dont 10.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 50000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison de ville avec porche à rénover située à Hallencourt à 20 minutes d'Abbeville.

Elle se compose d'une salle à manger, d'un séjour, cuisine, salle de douche et wc au rdc. Au premier étage vous y trouverez 2 chambres en enfilade assez spacieuses, puis au 2eme étage un grenier.

Un terrain de 566 m2 sera à votre disposition, avec une grande dépendance où se trouve la cave.

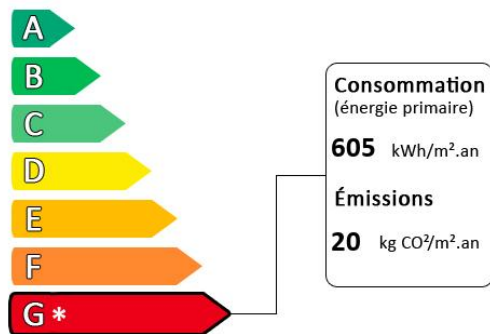
Possibilité de créer des logements pour du locatif.

Maison chauffée par des radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**\* Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 71.7 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 566 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2