

Référence : 5151 - MAISON A RENOVER SUR LA COMMUNE DE HALLENCOURT



Prix : 55 250€ H.A.I

dont 10.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 50000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison de ville avec porche à rénover située à Hallencourt à 20 minutes d'Abbeville.

Elle se compose d'une salle à manger, d'un séjour, cuisine, salle de douche et wc au rdc. Au premier étage vous y trouverez 2 chambres en enfilade assez spacieuses, puis au 2eme étage un grenier.

Un terrain de 566 m² sera à votre disposition, avec une grande dépendance où se trouve la cave.

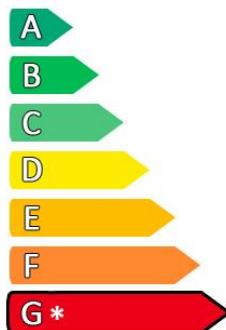
Possibilité de créer des logements pour du locatif.

Maison chauffée par des radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
605 kWh/m².an
Émissions
20 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 71.7 m²
Surface du terrain : 566 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021