Référence : 5125 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE MAISON DE VILLE PROCHE DU CENTRE VIL

Prix : 122 475€ H.A.I

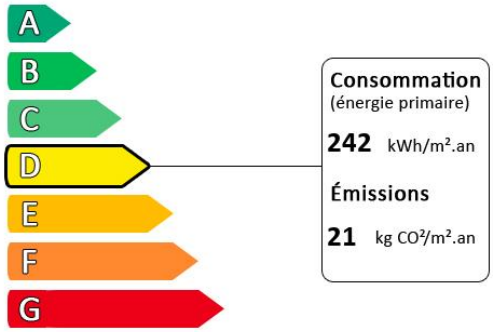
dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 115000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité cette maison de ville en briques située en centre ville d'Abbeville, proche de toutes les commodités.
Elle comprend en rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine et une cour.
Au premier étage vous trouverez un palier qui dessert deux chambres et une salle d'eau avec WC.
Au deuxième étage se trouve une troisième chambre.
La maison est chauffée par un poêle au gaz de ville et des radiateurs électriques.
Le tout sur une parcelle de 69 m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	74 m²
Surface du terrain :	69 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	3