

Référence : 5094 - NOUVEAUTE MAISON DE PLAIN-PIED A 5 MINUTES D'ABBEVILLE



Prix : 294 000€ H.A.I

dont 5.18% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 280000€

Nouveauté: l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison située à 5 minutes du centre ville d'Abbeville.

Vous trouverez en rez de chaussée dans cette maison, une entrée donnant accès sur un vaste séjour de 37m², lumineux avec accès direct à la terrasse. Une cuisine séparée et équipée récente, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, un WC et 3 chambres avec rangements.

Au premier étage : un palier qui donne sur deux chambres et un grenier.

La maison possède un sous-sol complet avec chaufferie, cave, atelier et garage.

Le chauffage de la maison se fait avec un chauffage central au fioul et un insert à bois dans le séjour.

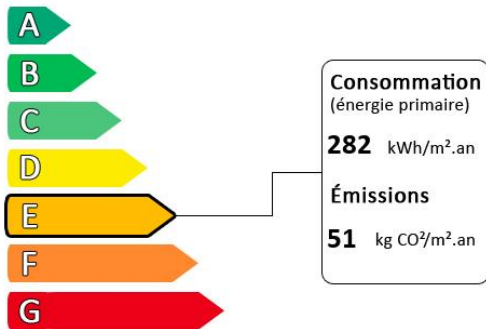
Sur les extérieurs, un terrain de 1371m² avec une belle terrasse donnant sur une vue agréable.

Avec ses 5 chambres et son terrain clos, cette maison est idéale pour une famille cherchant le calme de la campagne à quelques minutes du centre ville d'Abbeville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 137 m²
Surface du terrain : 1371 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5