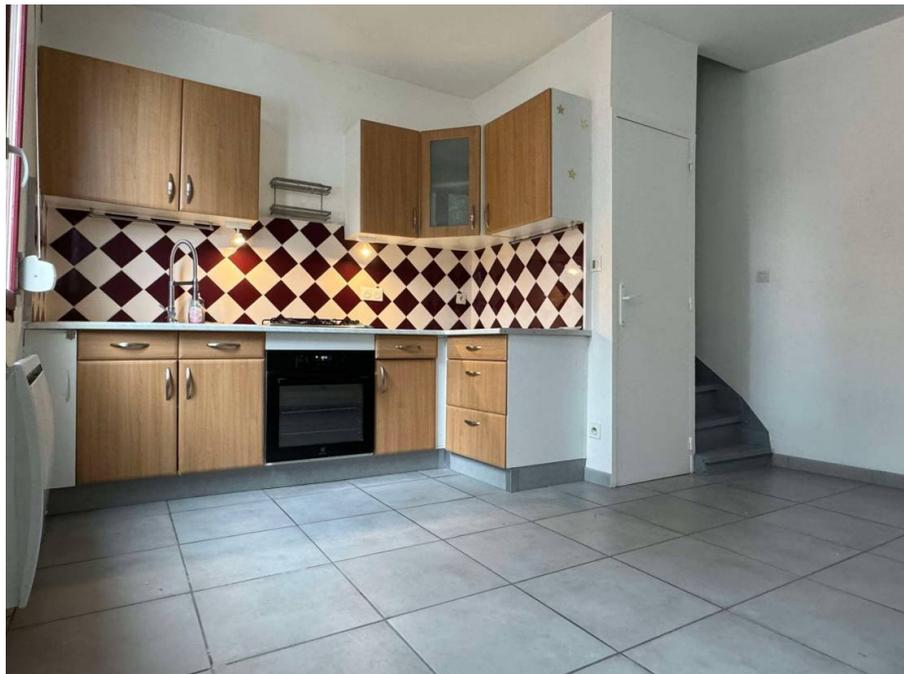


Référence : 5047 - NOUVEAUTE : MAISON SUR AMIENS A 10 MINUTES A PIEDS DU CENTRE



Prix : 101 650€ H.A.I

dont 7.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 95000€

Nouveauté : L'Immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité cette maison située à 10 minutes à pieds du centre ville d'Amiens.

La maison se compose au rez de chaussée d'un séjour avec un espace cuisine semi-équipée et aménagée.

Au premier étage vous trouverez un palier, une chambre et une salle de douche avec WC.

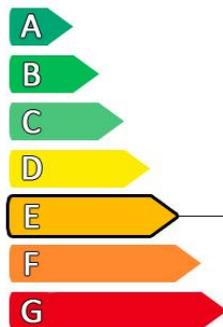
Au second étage : une chambre mansardée.

La maison est chauffée par des radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

268 kWh/m².an

Émissions

8 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 32.14 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021