

# Référence : L324 - NOUVEAUTE, appartement de type 3 de 51m2 sur Abbeville



**Loyer mensuel : 510€** charges comprises  
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 416€**  
- dont état des lieux : 156€

L'immobilier du centre propose à la location un appartement de type 3 de 51m2 en duplex sur Abbeville.

Cet appartement est divisé en une entrée , un séjour ouvert sur espace cuisine aménagée , salle de bains et wc.

A l'étage : 2 chambres.

Chauffage électrique.

Le loyer est de 518.00 charges comprises (8 euros) provision donnant lieu à une régularisation annuelle, honoraires d'agence de 572 (dont 156 d'états des lieux compris).

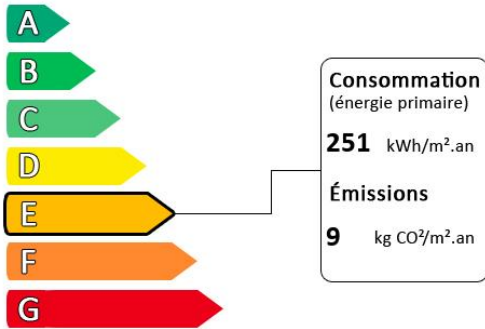
Le dépôt de garantie est de 510.

Logement disponible à partir du 17/08/2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 51.65 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021