

Référence : 5218 - NOUVEAUTE : MAISON DE PLAIN PIED A RENOVER SECTEUR NOUVION



Prix : 107 000€ H.A.I

dont 7.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 100000€

L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison de plain-pied à rénover, idéalement située sur le secteur de Novion, à seulement 10 km d'Abbeville et 20 km de la Baie de Somme.

Elle se compose comme suit : un salon, une cuisine, une salle d'eau, deux chambres en enfilade, deux autres chambres en enfilade, un wc et deux pièces à aménager selon vos besoins.

À l'étage : une partie de grenier offre un potentiel d'aménagement.

Côté menuiseries, 4 ouvertures sont en double vitrage PVC.

La maison dispose d'une cave.

Pas de système de chauffage.

Le tout est implanté sur une parcelle de 1 840 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement très performant

NON SOUMIS



Surface habitable : 114 m²

Surface du terrain : 1840 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie