

# Référence : 5214 - NOUVEAUTE : PAVILLON DE PLAIN PIED AVEC GARAGE SECTEUR FRIVIL



**Prix : 190 350€ H.A.I**

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

Nouveauté : L'agence L'Immobilier du Centre vous propose à la vente ce charmant pavillon de plain-pied, mitoyen d'un côté, situé sur le secteur de Friville Escarbotin.

Il se compose comme suit : une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Sur les extérieurs vous bénéficiez d'une terrasse faisant le tour de la maison, d'une autre terrasse couverte à l'arrière, d'un cabanon de jardin ainsi que d'un garage accolé avec un espace buanderie.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés complété par des radiateurs électriques.

Les + : volets roulants électriques et menuiseries en double vitrage.

Le tout est implanté sur une parcelle de 485 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

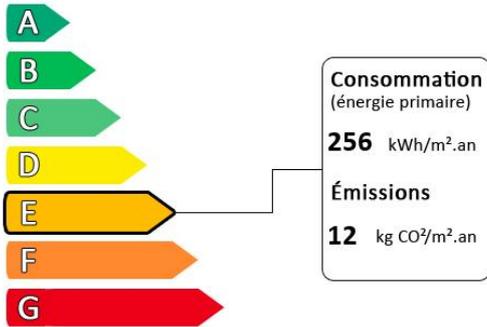
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

A visiter sans tarder !

DPE ancienne génération

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 72.3 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 485 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021