Référence : 5203 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE MAISON PROCHE CENTRE VILLE D'AMIENS

Prix : 169 600€ H.A.I

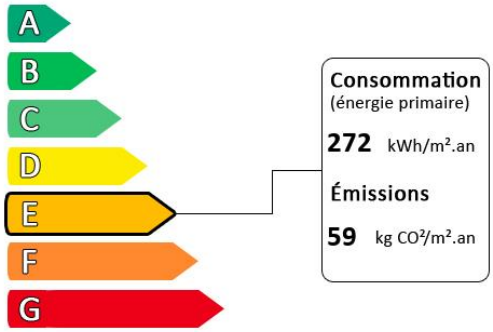
dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 160000€

Nouveauté en exclusivité:
Charmante maison Amiénoise avec garage, idéalement située à proximité du centre-ville d’Amiens.
Cette maison vous accueille par une entrée desservant un spacieux double séjour.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes séparées.
À l’étage, un palier mène à deux chambres confortables.
Au second étage, un autre palier dessert une troisième chambre ainsi qu’une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de petite chambre.
Le bien dispose d’un chauffage central alimenté au gaz de ville.
Vous bénéficierez également d’une cave, d’une agréable courette avec dépendance, ainsi que d’un garage.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	90 m²
Surface du terrain :	91 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3