## Référence : 5197 - NOUVEAUTE: MAISON A HUPPY AVEC NOMBREUSES DEPENDANCES ET GRAN



Prix : 262 500€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose cette maison située sur la commune de Huppy, à seulement quelques minutes d'Abbeville.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse et ouverte, comprenant un coin salon, une salle à manger et une cuisine aménagée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bains moderne avec douche à l'italienne, baignoire, double vasque et espace buanderie, un WC séparé ainsi qu'une chambre.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec douche et vasque, un WC séparé, ainsi qu'un grenier de 39 m2 à terminer d'aménager selon vos envies.

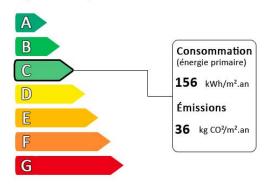
La maison dispose également d'une véranda donnant accès à une terrasse, d'un garage, ainsi que de nombreuses dépendances.

Le chauffage est assuré par un insert à bois et un système de chauffage central au fioul. Le tout sur un terrain de 6500m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable: 148 m²
Surface du terrain: 6500 m²
Nombre de pièces: 4
Nombre de chambres: 4