

# Référence : 5200 - NOUVEAUTE, longère sur le secteur de Crécy en Ponthieu



**Prix : 127 800€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 120000€

Nouveauté, l'immobilier du centre vous propose à la vente une longère sur le secteur de Crécy en Ponthieu, à 20 minutes d'Abbeville Nord.

Cette longère est divisée en : une pièce de vie, un bureau, une chambre, une cuisine, une salle de douches et wc.

Grenier exploitable.

Atelier, dépendances, garage.

Cette longère est chauffée par un chauffage central au fuel, chaudière récente.

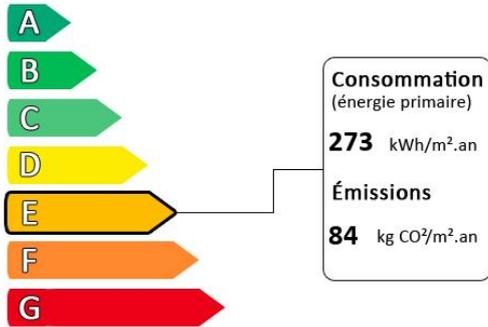
L'assainissement individuel est récent.

Le tout sur un terrain de 1310m<sup>2</sup> clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 67.55 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1320 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 1