

# Référence : 336 - NOUVEAUTE : LOCAL COMMERCIAL A LOUER DE 159 M2 SUR LA COMMUNE



**Loyer mensuel : 995€** charges comprises  
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 1194€**

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose à la location ce local commercial de 159 m2 sur la commune de Vauchelles-les-Quesnoy.

Il se compose en rez-de-chaussée : d'un hall, une salle de désinfection, un espace de stockage, wc et cuisine.

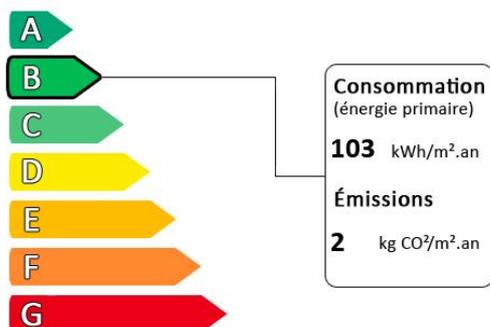
Au premier étage : un grand bureau et une salle de réunion.

Le loyer est de 995 HT soit 1194 TTC + 20 de provisions sur charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 159.87 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021