

Référence : 5186 - NOUVEAUTE: LONGERE SITUEE SUR VITZ-SUR-AUTHIE



Prix : 174 900€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 165000€

Nouveauté: l'immobilier du Centre vous propose cette charmante longère située à Vitz-sur-Authie.

Dès votre arrivée, vous découvrirez une entrée desservant un séjour, une cuisine, une salle de bains, deux chambres ainsi qu'un bureau pouvant également faire office de petite chambre.

Vous apprécierez également une belle véranda chauffée de 30 m², idéale pour profiter de la lumière en toute saison.

La maison est équipée d'un chauffage central au fioul.

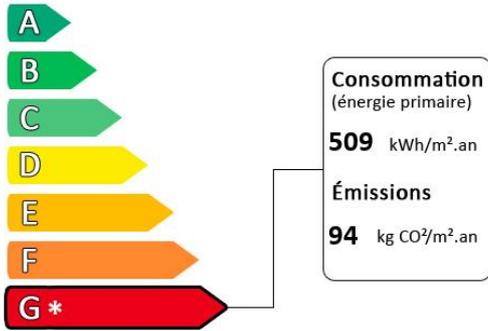
Elle dispose également de nombreuses dépendances ainsi que d'un garage.

Le tout sur une parcelle spacieuse de 3 890 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 155 m²

Surface du terrain : 3890 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2