

# Référence : 5180 - NOUVEAUTE, maison de plain-pied à 20 Minutes d'Abbeville



**Prix : 117 150€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 110000€

Nouveauté, l'immobilier du centre vous propose à la vente une maison de plain-pied à 20 minutes d'Abbeville , à 5 minutes de Crécy en Ponthieu.

Elle se compose d'un beau séjour ouvert sur une cuisine , une chambre, une chambre d'enfant, un bureau, salle de douches et wc.

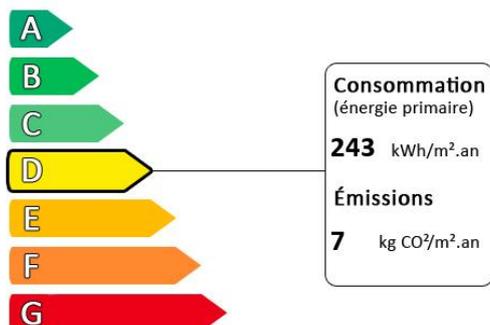
Elle est chauffée par un poele à granules, double vitrage récent.

Cette maison possède deux acces au terrain de 537m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 81.25 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 537 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021