

# Référence : 5189 - NOUVEAUTE : Appartement en centre ville d'Abbeville avec gara



**Prix : 190 350€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

NOUVEAUTE : L'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité cet appartement de 107 m<sup>2</sup> en centre ville d'Abbeville, au premier étage.

Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour lumineux, de 3 chambres spacieuses, une salle de bains et wc.

Les plus de cet appartement : un garage et une cave. L'ensemble des fenêtres est en double vitrage.

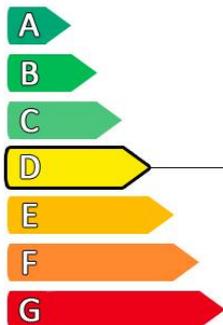
Cet appartement est chauffé par un chauffage central collectif au gaz de ville.

Appartement classé énergétiquement en D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**171** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**36** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 107 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021