Référence : 5176 - NOUVEAUTE, Fermette picarde à 20 minutes d'Abbeville, sur le

Prix : 133 100€ H.A.I

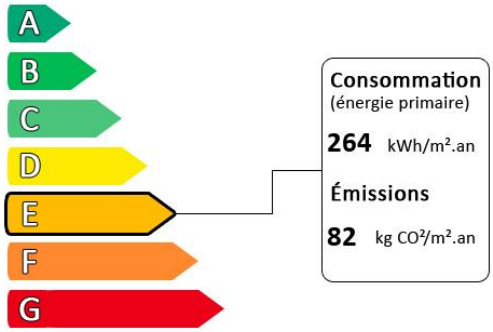
dont 6.48% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 125000€

Nouveauté, l'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité une fermette picarde entre Huppy et Airaines, à 20 minutes d'Abbeville.
Cette fermette est divisée en un salon avec sa cheminée picarde, une belle pièce de vie d'environ 30m2, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de douches et wc.
Une dépendance est aménagée en une pièce de réception avec sa cuisine et cheminée picarde.
Ce bien dispose d'une belle entrée sous porche avec ses dépendances.
Toitures récentes et double vitrage.
Le chauffage central fuel est hors service, la chaudière est à remplacer.
Le tout sur une parcelle de terrain de 2395m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	83 m²
Surface du terrain :	2395 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1