## Référence : 5166 - NOUVEAUTE MAISON DANS UN CADRE IDILIQUE AVEC ETANG A 10 MINUT



Prix: 169 600€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires: 160000€

Nouveauté: l'immobilier du centre vous propose cette maison située à 10 minutes du centre de Abbeville dans un cadre calme avec un étang de pêche.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée un séjour avec insert à bois, une cuisine équipée avec vue sur les étangs, une salle d'eau avec WC et une chambre avec dressing. Au premier étage une chambre et un grenier. Sur les exterieurs la maison possède des dépendances, une terasse abrité avec vue sur les étangs et barbecue un portail motorisé avec interphone.

La maison est équipée d'une micro-station pour le systeme d'assainissement.

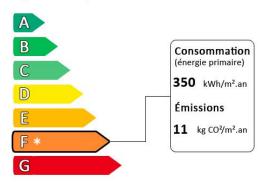
Le tout sur un terrain de 1581m2 dont 1081m2 d'étang.

Idéal pour secondaire ou amoureux de la pêche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable: 95 m²
Surface du terrain: 1059 m²
Nombre de pièces: 3
Nombre de chambres: 2

<sup>\*</sup> Logement à consommation énergétique excessive Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021