

# Référence : 5167 - NOUVEAUTE MAISON BOURGEOISE SUR HANGEST SUR SOMME , A 20 MINU



**Prix : 211 500€ H.A.I**

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 200000€

Nouveauté: l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison bourgeoise sur la commune de Hangest sur Somme située à 20 minutes de Amiens et à 35 minutes de Abbeville..

Vous trouverez dans cette maison dès votre arrivée, une entrée très lumineuse donnant accès à toute la maison.

Un grand double séjour avec lumière traversante, une salle à manger, un WC, une cuisine avec arrière cuisine servant de buanderie ou cellier.

Au premier étage un palier donnant sur 3 grandes chambres et une salle d'eau.

Au deuxième étage : un grenier d'environ 100m2 aménageable.

La maison possède une vaste cave.

Sur les extérieurs, une terrasse avec jardin au calme avec des dépendances.

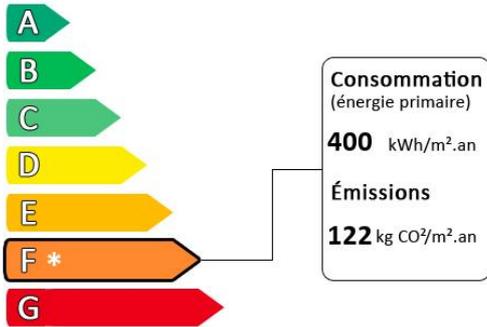
Le tout sur une parcelle de 644m2.

Maison ayant gardée son cachet, une visite s'impose pour les amoureux de l'ancien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 197 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 644 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021