

Référence : 5164 - NOUVEAUTE : APPARTEMENT T2 EN RDC SITUE A ABBEVILLE, IDEAL I



Prix : 91 800€ H.A.I

dont 8.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 85000€

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cet appartement T2 en rez-de-chaussée dans une résidence avec ascenseur situé à Abbeville.

Cet appartement se compose d'une vaste entrée avec placards, une séjour de 23 m², une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une chambre avec placards, une salle de bains et un wc indépendant.

Il possède une place de parking en extérieur et il est chauffé par des radiateurs électriques.

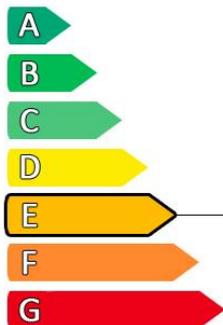
Le montant annuel moyen des charges de copropriété est de 955.

La copropriété ne rencontre aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

258 kWh/m².an

Émissions

8 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 58.76 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021