Référence : 5163 - NOUVEAUTE : PAVILLON DE 2008 SUR LE SECTEUR DE FLIXECOURT ENT

Prix : 399 000€ H.A.I

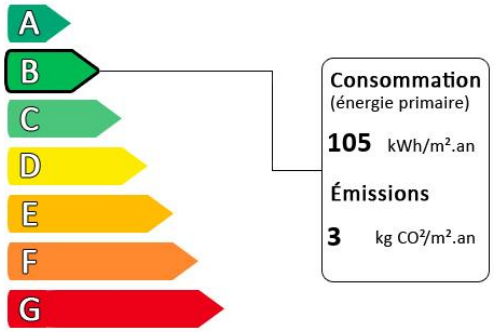
dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 380000€

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose à la vente ce pavillon de 2008 sur le secteur de Flixecourt, à 27 min d'Abbeville et 30 min d'Amiens.
Dans ce charmant pavillon vous trouverez un vaste hall d'entrée avec placards, un séjour de 38 m2 ouvert sur une cuisine aménagée et équipée.
En rez-de-chaussée vous trouverez également, un cellier, un bureau pouvant faire office de chambre et une suite parentale avec salle de douches et wc.
A l'étage : un palier qui dessert 3 chambres aux beaux volumes ainsi qu'une salle de douches avec wc.
Une partie du grenier reste aménageable, ce qui représente environ 20 m2.
Ce pavillon possède un sous-sol complet avec deux portes de garages motorisées.
Il dispose de panneaux solaires, d'une borne de recharge pour véhicule électrique et d'un adoucisseur d'eau
Sur les extérieurs, une belle terrasse avec vue sur le jardin.
Chauffage par pompe à chaleur géothermie.
Volets électriques sur toute la maison et portail électrique.
Le tout sur une parcelle de terrain de 3 075m2.
Venez visiter sans tarder !
Voici un lien pour consulter une vidéo de la maison :
https://www.youtube.com/watch?v=QcUmjKj3OQ8
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	175 m²
Surface du terrain :	3075 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	4