

# Référence : 5158 - NOUVEAUTE MAISON DANS UN CADRE IDILIQUE SUR LA COMMUNE DE DRU



**Prix : 263 750€ H.A.I**

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

Nouveauté: l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison située au calme sur la commune de Drucat.

Vous trouverez dans cette maison, une entrée qui vous emmènera dans le séjour lumineux avec partie salle à manger et espace salon avec son insert à granules.

Au rez-de-chaussée vous trouverez également une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, une chambre, un WC et un cellier.

Au premier étage un palier avec 3 chambres et un grenier pouvant être aménagé.

La maison possède un garage avec porte motorisée et un atelier.

Sur les extérieurs le terrain est entièrement clos avec portail motorisé.

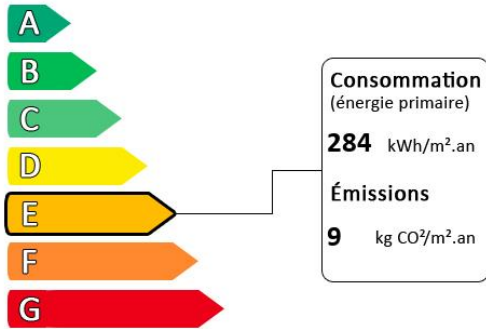
Sur l'arrière de la maison une terrasse avec une vue imprenable sur la nature et le calme.

Cette maison est idéale pour une famille qui recherche le calme de la campagne à 5 minutes d'Abbeville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1050 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 4