

# Référence : 5156 - NOUVEAUTE, DANS RESIDENCE EN FRONT DE MER DE CAYEUX SUR MER



**Prix : 149 100€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 140000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente un appartement situé dans une belle résidence de Cayeux sur Mer avec ascenseur.

Cet appartement est situé au 1<sup>er</sup> étage, avec vue sur la mer.

Il se divise en une entrée, un séjour ouvert sur kitchenette avec accès sur un balcon, une chambre avec placard, une cabine avec placard, une salle de bains et wc.

Il est chauffée par des radiateurs électriques.

Ce lot à l'avantage d'avoir un stationnement dans le sous-sol de la résidence.

Logement avec un bon classement énergétique.

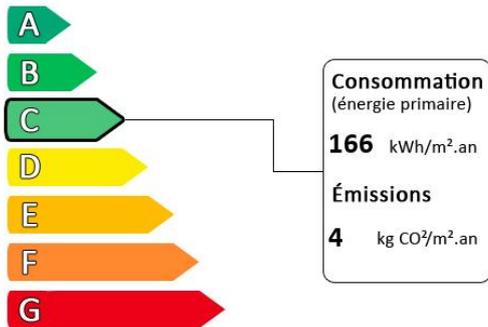
Le montant annuel moyen des charges de copropriété est de 1 501.

La copropriété ne rencontre aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021