

# Référence : 5162 - NOUVEAUTE, Immeuble de rapport à 20 minutes d'Abbeville.



**Prix : 294 000€ H.A.I**

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 280000€

Nouveauté, l'Immobilier du centre vous propose à la vente un immeuble à 11 km de Saint Valéry sur Somme et à 16km de Abbeville.

Il se divise actuellement en 4 logements.

Un premier logement sur 2 niveaux, il se compose d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine aménagée, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc, à l'étage : un palier /bureau, et 2 belles chambres. Chauffage électrique. Double vitrage. Logement non loué actuellement.

Classe énergétique D. Logement d'une surface de 149.40m<sup>2</sup>.

Un second logement en duplex, ou quelques travaux seront à prévoir. Séjour ouvert sur une kitchenette, à l'étage : une chambre ouverte sur la salle de douches avec wc.

Classe énergétique F. Logement de 22.70m<sup>2</sup>. Logement non loué actuellement.

Un troisième logement en duplex, Séjour ouvert sur kitchenette, à l'étage : une chambre ouverte sur salle de douches avec wc.

Classe énergétique E, logement d'une surface de 22.30m<sup>2</sup>, logement non loué actuellement.

Un quatrième logement en duplex d'une surface de 49.40m<sup>2</sup>. Il se divise en un séjour, une cuisine, une salle de douches avec wc, à l'étage : une chambre et un bureau.

Logement loué meublé 450 de loyer + 150 de charges (eau et électricité). Classe énergétique E.

Chaque logement à un emplacement de parking extérieur.

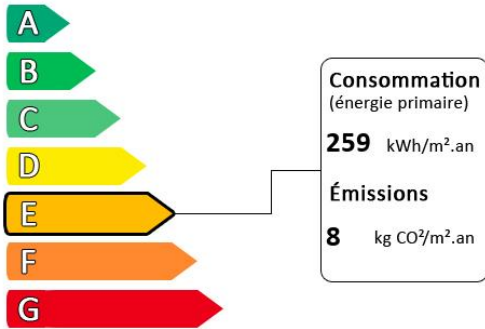
Garage avec possibilité de rentrer deux véhicules, et zone technique des logements.

Le tout sur un terrain de 884m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 243.8 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 884 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021