

Référence : 5150 - NOUVEAUTE : ENSEMBLE IMMOBILIER RECENT 3 LOGEMENTS LOUES AVEC



Prix : 263 750€ H.A.I

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

L'Immobilier du centre vous propose à la vente cet ensemble immobilier qui se compose de 3 logements loués avec garage, sur la commune de Canaples (35 kms d'Abbeville et 22 kms d'Amiens).

- Un premier logement d'une superficie de 70.57 m² qui se compose d'une cuisine ouverte sur l'espace séjour, wc et garage en rez-de-chaussée. A l'étage : un palier qui dessert 2 chambres et une salle de douche. Jardin privatif. Loué 650

- Un deuxième logement d'une superficie de 51.70 m² qui se compose d'un garage en rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur l'espace séjour, une chambre, une salle de douche et un wc à l'étage. Loué 550

- Un troisième logement d'une superficie de 54.76 m² qui se compose d'une cuisine ouverte sur l'espace séjour, un couloir qui dessert une chambre, une salle de douche, wc et garage en rez-de-chaussée. A l'étage : une deuxième chambre. Loué 650

Chaque logement est chauffé par des radiateurs électriques et possède son compteur d'eau ainsi que son compteur électrique.

Chaque logement a sa propre entrée.

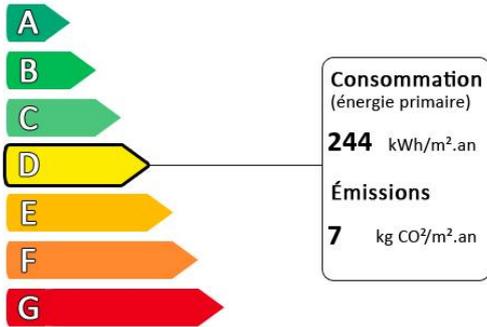
Rapport locatif mensuel de 1850.

L'ensemble possède une cour commune, ainsi que 3 places de parkings en extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 177.03 m²

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021