

# Référence : 5146 - NOUVEAUTE MAISON ABBEVILLE PERIPHERIE



**Prix : 165 075€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 155000€

Nouveauté, l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison de plain-pied située à 5 minutes d'Abbeville.

Elle se compose d'un vaste séjour avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle de douche et wc.

Ancienne véranda pouvant être réaménagée en pièce supplémentaire et une buanderie.

Le tout sur un terrain de 1324 m<sup>2</sup> et un double garage.

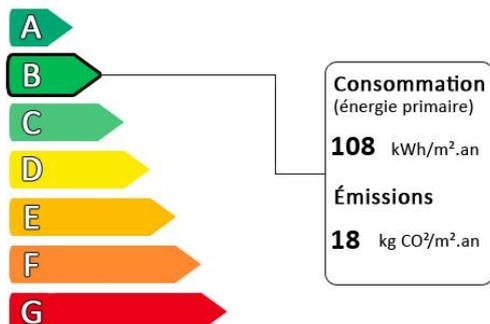
La maison est chauffée avec un chauffage central au gaz citerne, chaudière récente.

Son plus : Classement énergétique en C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1324 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2