Référence : 5143 - MAISON À VENDRE SECTEUR HUPPY, TOUT CONFORT RDC

Prix : 174 900€ H.A.I

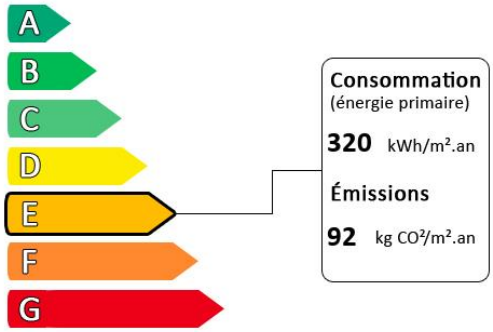
dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 165000€

Nouveauté, l'immobilier du centre vous propose à la vente cette charmante maison individuelle située à 15 minutes d'Abbeville sur l'axe Abbeville, Blangy sur Bresle.
Dans cette charmante maison vous y trouverez un rez de chaussée composé d'un vaste séjour, une salle à manger, une cuisine, une arrière cuisine, une chambre, une salle de douche et wc.
Au premier étage, vous y trouverez 2 chambres lumineuses et spacieuses et un grenier aménageable.
À l'exterieur vous aurez à votre disposition un terrain de 968 m2, avec un abri situé à l'arrière de la maison, contenant une petite cave.
Maison chauffée avec un chauffage central au fuel.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	138 m²
Surface du terrain :	968 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3