Référence : 5139 - PAVILLON INDEPENDANT SECTEUR RECHERCHE D'ABBEVILLE

Prix : 253 200€ H.A.I

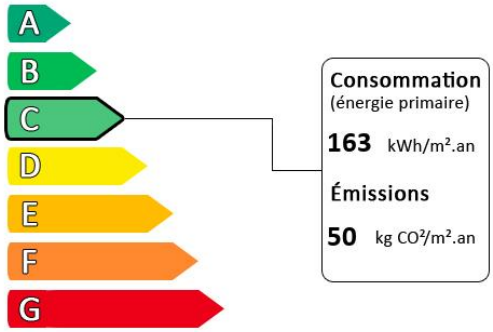
dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 240000€

l'Immobilier du centre vous propose à la vente ce pavillon à rénover situé dans un secteur recherché sur Abbeville. Proche des quartiers verts, zones commerciales et du centre ville.
Ce pavillon se compose au rez de chaussée d'une grande entrée, une cuisine, un séjour spacieux donnant accès à une véranda. Un couloir qui amène à une salle de bain, une chambre, un bureau qui peut faire office de chambre et WC.
Au premier étage, vous trouverez 2 chambres, une WC et plusieurs parties greniers.
Il est construit sur un sous sol complet et sur une parcelle totale de 1 052 m2 avec possibilité de faire le tour complet de la maison.
Ce pavillon est chauffé par un chauffage central au fuel.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	140.76 m²
Surface du terrain :	1052 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3