

# Référence : 5140 - NOUVEAUTE : MAISON AVEC TOUT CONFORT EN RDC ET GARAGE SUR AUX



**Prix : 159 750€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

L'immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison avec tout le confort en rez-de-chaussée sur la commune d'Auxi le Château, à 27 minutes d'Abbeville.

Vous trouverez dans cette maison, une entrée, un séjour d'environ 25 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois installé récemment, une cuisine aménagée et équipée, un wc, une salle de bains, 2 chambres et une véranda.

La maison possède un sous-sol complet avec une porte motorisée, permettant de rentrer une voiture.

La maison est chauffée par un chauffage central au fioul et un poêle à bois.

Les menuiseries sont en doubles vitrages avec volets roulants électriques.

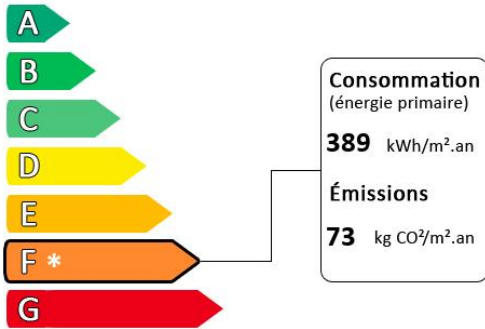
Le tout sur une parcelle de 1008 m<sup>2</sup> de terrain.

DPE ancienne génération

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1008 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021