

# Référence : 5135 - NOUVEAUTE : MAISON AVEC TOUT CONFORT EN RDC SECTEUR CRECY EN



**Prix : 242 650€ H.A.I**

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230000€

L'immobilier du Centre vous propose à la vente à 23 minutes d'Abbeville sur le secteur de Crécy en Ponthieu, cette maison avec tout le confort en rez-de-chaussée.

Elle est composée d'un vaste séjour d'environ 40 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une salle de douche, un sanibroyeur, une chambre et un bureau pouvant faire office de chambre.

La maison est chauffée par un chauffage central au fioul et un insert à bois.

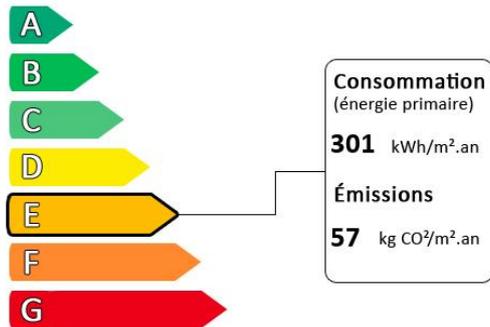
Elle possède une cave, un grenier aménageable, un garage pour un véhicule et des dépendances.

Le tout sur une parcelle de 1665 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1665 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021