

# Référence : 5136 - NOUVEAUTE : MAISON SEMI MITOYENNE AVEC TOUT CONFORT EN RDC SI



**Prix : 133 125€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 125000€

Nouveauté : L'immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison semi mitoyenne avec tout confort en rez-de-chaussée située à Abbeville.

La maison se compose en rez-de-chaussée : d'un séjour ouvert avec la cuisine aménagée d'environ 30m<sup>2</sup>, deux chambres avec possibilité d'en faire qu'une, une salle de bain, wc et un espace cellier.

Au premier étage : une chambre mansardée offrant plusieurs possibilités.

La maison est chauffée par une un poêle à granulés et des radiateurs électriques.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC.

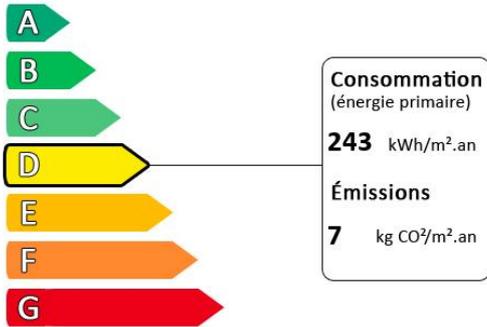
Ce bien ne possède pas d'extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 69.7 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 70 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021