

Référence : 5131 - MAISON AVEC GARAGE PROCHE CENTRE VILLE SECTEUR BOUVAQUE



Prix : 200 925€ H.A.I

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 190000€

L'Immobilier du centre vous à la vente cette maison en briques avec garage proche du centre ville sur le secteur de la Bouvaque.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour d'environ 30 m2 et d'une cuisine aménagée.

Au demi étage, vous trouverez un bureau pouvant faire office de chambre.

Au 1er étage : un palier desservant 2 chambres spacieuses et une salle de douche avec WC.

Au 2ème étage : un grenier aménageable d'environ 30 m2.

La maison dispose d'un garage accessible sur l'arrière du terrain, d'une cave et d'un espace chaufferie avec WC.

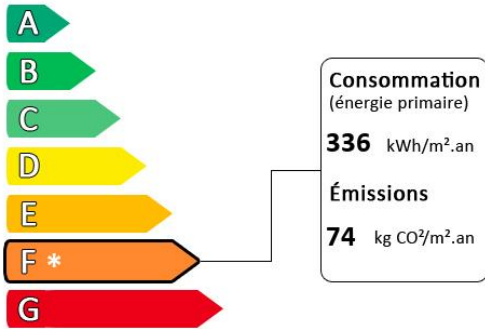
Chauffage central au gaz de ville.

Le tout sur une parcelle de 279 m2 de terrain avec cour et jardinet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 101.86 m²
Surface du terrain : 279 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021