

Référence : 5142 - NOUVEAUTE SUR ABBEVILLE MAISON INDIVIDUELLE SUR ABBEVILLE AVE



Prix : 206 212€ H.A.I

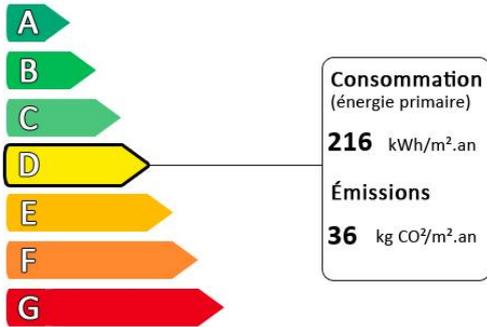
dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 195000€

Nouveauté: l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison individuelle rénovée située à Abbeville avec dépendances, jardin, verger et grand terrain. Vous trouverez dans cette maison un séjour lumineux qui donne sur une cuisine séparée, une chambre, un WC et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Au premier étage un palier donnant sur un une belle chambre, une suite parentale avec baignoire et WC et un grenier pouvant être aménagé de 20m². La maison est chauffée par un chauffage au gaz de ville. Sur les extérieurs garage, carport et plusieurs dépendances. Le tout sur un terrain de 7585m² avec partie jardin, verger et terrain boisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 95 m²
Surface du terrain : 7585 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021