

# Référence : 5129 - NOUVEAUTE MAISON SEMI MITOYENNE PROCHE DU CENTRE VILLE D'ABBE



**Prix : 190 350€ H.A.I**

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

Nouveauté l'Immobilier du centre vous propose à la vente cette maison semi-mitoyenne entièrement rénovée située proche du centre ville d'Abbeville et des zones commerciales. Cette maison est composée au rez de chaussée d'une entrée, un séjour ouvert sur la cuisine aménagée équipée et un WC.

Au premier étage se trouve une salle d'eau, deux belles chambres et un bureau.

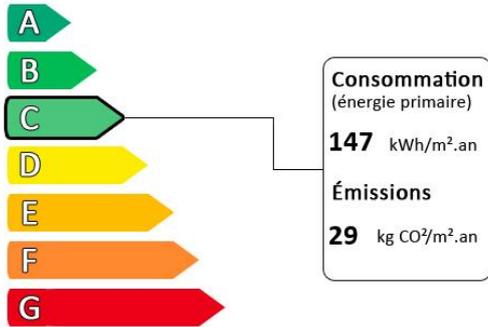
La maison dispose d'un stationnement privatif avec accès au jardin, d'une terrasse, d'un grenier aménagé, d'une cave et d'une dépendance.

Le tout sur une parcelle totale de 370 m<sup>2</sup>. La maison est chauffée par un chauffage central au gaz de ville et classe énergétique en C !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 70.5 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 370 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021