

# Référence : 5127 - NOUVEAUTE MAISON ENTIEREMENT RENOVEE TOUT CONFORT AU REZ DE C



**Prix : 207 270€ H.A.I**

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 196000€

Nouveauté, L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison de ville rénovée sur Crécy en Ponthieu.

Cette maison avec tout le confort au rez de chaussée se compose d'une entrée spacieuse, un salon, une salle d'eau, une salle de bain, une cuisine aménagée, une salle à manger lumineuse avec baies vitrées et vue sur le jardin ainsi que 3 belles chambres.

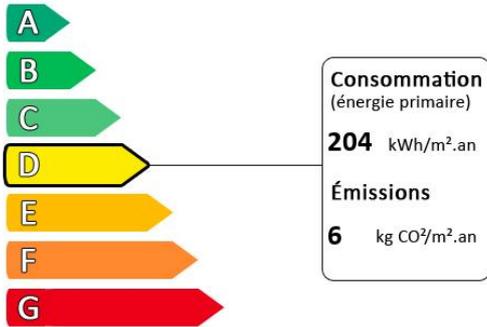
La maison dispose d'une dépendance, un garage et une cave et est chauffée par un chauffage central par pompe à chaleur.

Le tout sur une parcelle de 1 076m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 118.4 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1076 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021