

# Référence : L331 - NOUVEAUTE MAISON A LOUER PROCHE DU CENTRE VILE D ABBEVILLE



**Loyer mensuel : 568€** charges comprises  
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 550€**  
- dont état des lieux : 165€

Nouveauté l'immobilier du centre vous propose à la location cette maison de ville située proche du centre ville et de la gare composée au rez de chaussée d'un séjour, une cuisine aménagée, une salle de douche et WC.

Au premier étage un palier et une chambre, au second étage: une chambre.

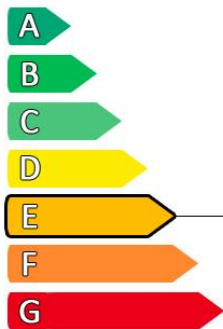
La maison dispose d'une courette et est chauffée par des radiateurs électriques.

Montant du loyer: 560 et 8 de charges. Le dépôt de garantie est de 560 .

Les honoraires d'agence sont de 550.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**264** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 55.04 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021