

# Référence : 5125 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE MAISON DE VILLE PROCHE DU CENTRE VIL



**Prix : 127 800€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 120000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison de ville en briques située en centre ville d'Abbeville proche de toutes les commodités.

Elle comprend en rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine et une cour.

Au premier étage vous trouverez un palier qui dessert deux chambres et une salle de d'eau avec WC.

Au deuxième étage se trouve une troisieme chambre.

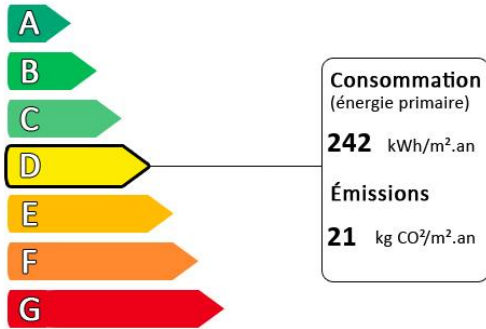
La maison est chauffée par un poêle au gaz de ville et des radiateurs électriques.

Le tout sur une parcelle de 69 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 69 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021