

Référence : 5123 - NOUVEAUTE MAISON SITUEE ABBEVILLE IDEAL INVESTISSEMENT LOCAT



Prix : 96 750€ H.A.I

dont 7.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 90000€

Nouveauté l'Immobilier du centre vous propose à la vente cette maison située proche du centre ville et de la gare d'Abbeville.

Elle se compose au rez de chaussée d'un séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau et WC indépendants. Au premier étage se trouve un palier et une chambre, au second étage, un bureau.

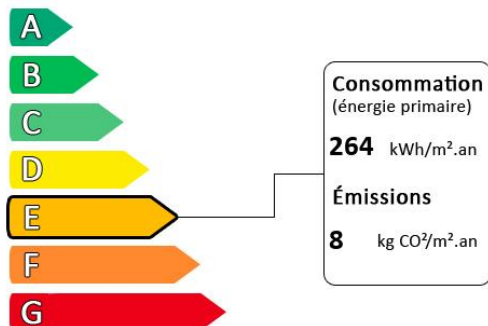
La maison dispose d'une courette et est chauffée par des radiateurs électriques.

Ideale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 55.04 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021