

Référence : 5116 - NOUVEAUTE, PAVILLON SUR ABBEVILLE PROCHE AUTOROUTE A28 ET A16



Prix : 181 980€ H.A.I

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 172000€

Nouveauté, l'Immobilier du centre vous propose à la vente ce pavillon individuel avec tout le confort au rez de chaussée.

Il est situé sur la commune d'Abbeville, entre la ville et le calme de la campagne, proche de l'autoroute A28 et A16.

Ce pavillon sur sous-sol complet est composé d'une entrée desservant la cuisine, le séjour, la salle de bain, une chambre et WC indépendant.

Au premier étage, vous trouverez une chambre et un grand grenier à aménager.

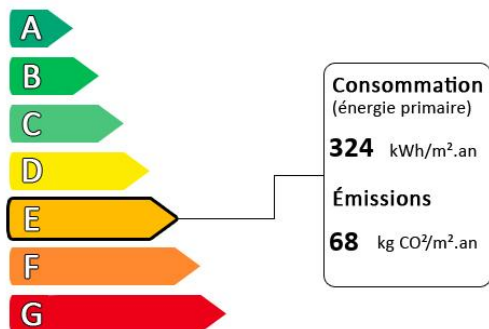
Le tout sur une parcelle totale de 1 242 m².

Il est chauffé par un chauffage central au fioul (chaudière récente) et dispose d'un insert à bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 81.64 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021