

Référence : 5112 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE MAISON A FINIR DE RENOVER A 5 MINUTE



Prix : 169 600€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 160000€

Nouveauté: l'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité une longère à finir de rénover sur le secteur de Saint Riquier.

Elle se situe à 5 minutes de Saint Riquier et à 13 minutes d'Abbeville.

Vous trouverez dans cette maison une entrée qui vous donne accès sur une salle à manger et un salon avec poêle à bois.

Au rez-de-chaussée : une pièce pouvant servir de cuisine, une chambre, un WC et une salle d'eau.

Au premier étage une chambre et une pièce de 42m² à définir comme vous le souhaitez.

La maison est chauffée par des radiateurs électrique et le poêle à bois.

L'isolation intérieure complète de la maison a été réalisée par artisan, les menuiseries et la fosse séptique sont neuves.

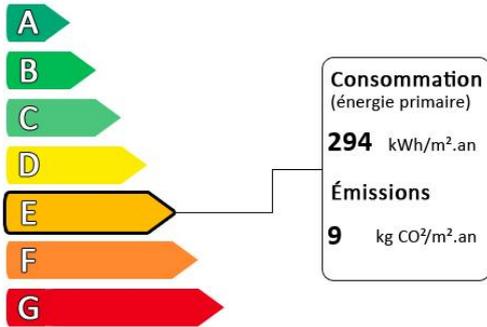
Sur les extérieurs vous trouverez des dépendances à restaurer, le tout sur une parcelle de 742m².

Nous vous invitons à visiter, le gros oeuvre est réalisé , il vous reste à finir l'agencement de ce bien pour créer votre cocoon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 143 m²
Surface du terrain : 742 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021