

# Référence : 5114 - NOUVEAUTE, Maison à 15 minutes d'Abbeville et 30 minutes de l



**Prix : 129 930€ H.A.I**

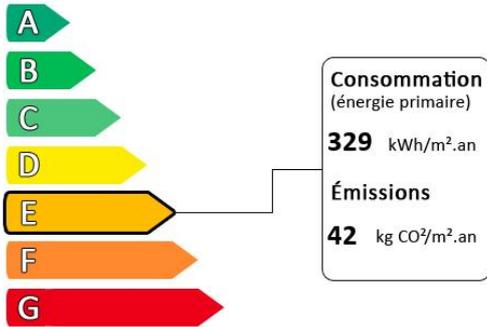
dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 122000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente à 15 minutes au Nord d'Abbeville, sur le secteur de Crécy en Ponthieu une maison avec tout le confort en rez de chaussée. Elle est composée d'un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une véranda, une chambre, une salle de douches et wc en rez de chaussée. A l'étage : un palier avec rangements, une grande chambre, un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant et salle de douche et wc. La maison est chauffée par un chauffage central gaz citerne, et par une cheminée. Cave, garage un véhicule et dépendances. Le tout sur une parcelle de 1542m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1584 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 2