

# Référence : 5111 - NOUVEAUTE : MAISON DE PLAIN-PIED PROCHE DE LA SUCRERIE D'ABBE



**Prix : 136 320€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 128000€

Nouveauté : L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison de plain-pied proche de la sucrerie d'Abbeville et commerces.

A proximité des commodités, cette maison se compose d'une entrée, un salon, une cuisine, un cellier, 2 chambres, une salle de bains et wc.

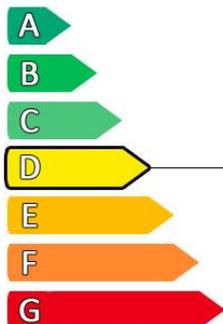
Le tout sur un terrain de 296 m<sup>2</sup> de terrain avec terrasse.

La maison est chauffée par une chaudière gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**185** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**37** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 68.6 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 296 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021