

Référence : 5109 - NOUVEAUTE LONGERE DE DEUX MAISONS AVEC HANGAR ET TERRAIN CONS



Prix : 174 900€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 165000€

Nouveauté l'immobilier du centre vous propose à la vente cette longere sur le secteur d'Airaines située à 25 minutes d'Abbeville et 35 minutes d'Amiens.

Cette longère se compose de deux maisons.

La maison principale comprend: une entrée sur la cuisine entièrement équipée, un grand séjour avec coin salon et salle à manger, un bureau, une salle de bain, un WC et une buanderie.

Au premier étage : 4 chambres, un palier et une salle d'eau à terminer.

La maison est chauffée par un chauffage central au fioul.

La deuxième maison à finir de rénover est composée d'un double séjour, deux chambres, une salle de bain, un WC, un bureau, et un cellier.

Sur les extérieurs, une cave, un hangar pouvant servir pour faire de l'hivernage.

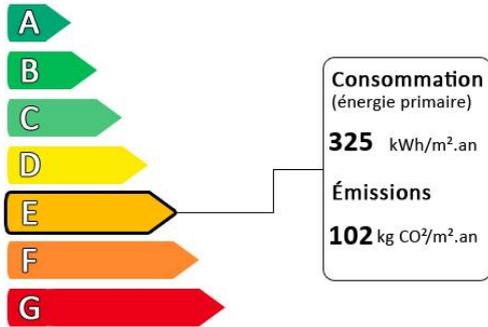
Le tout sur un terrain de 3047m² avec un bois et une parcelle sur une zone Ua du P.L.U.

Idéal investisseur, ou pour une grande famille avec des projets multiples.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 291 m²
Surface du terrain : 3047 m²
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 6