

# Référence : 5110 - NOUVEAUTE MAISON RENOVEE SITUEE PROCHE DE LA BAIE DE SOMME



**Prix : 200 925€ H.A.I**

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 190000€

Nouveauté, L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison située à 28 minutes d'Abbeville et 12 minutes du Crotoy. Dans un bourg tous commerces avec écoles, collège et lycée.

Cette maison semi-mitoyenne comprend au rez de chaussée, une entrée desservant un salon et une salle à manger, la cuisine, une buanderie, une arrière-cuisine et des WC.

Au premier étage, se trouve une salle d'eau rénovée, deux chambres et un bureau.

La maison dispose d'une cave, de dépendances et d'un double garage.

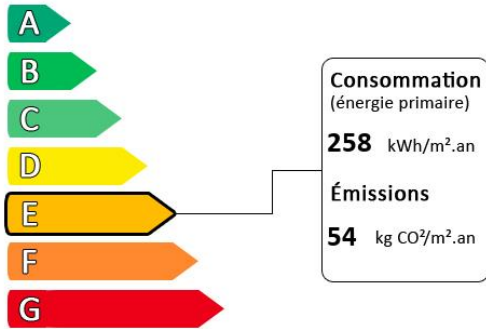
Le tout sur une parcelle de 384 m<sup>2</sup>.

Elle est chauffée par un chauffage central au gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 93.23 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 384 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2