

# Référence : 5108 - MAISON DE PRESTIGE AVEC TOUT CONFORT AU REZ-DE-CHAUSSEE A 20



**Prix : 399 000€ H.A.I**

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 380000€

l'immobilier du centre vous propose cette maison de prestige avec tout le confort au rez-de-chaussée.

Vous trouverez dans cette maison une entrée bow window donnant sur un séjour de 51m<sup>2</sup> avec cuisine americaine entierement équipée ainsi que son cellier.

Au rez-de-chaussée vous trouverez également une chambre avec sa salle de douche, une buanderie, une suite parentale, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, un WC et une chambre ou bureau avec l'escalier pour rejoindre le premier étage.

Au premier étage, une grande chambre avec sa salle d'eau, un WC, une chambre et un grenier de 53m<sup>2</sup> aménageable.

La maison possède un garage.

Sur les extérieurs un terrain de 7 892m<sup>2</sup> avec dépendance et petit bois.

La maison est chauffée par un chauffage au fioul et un insert au bois.

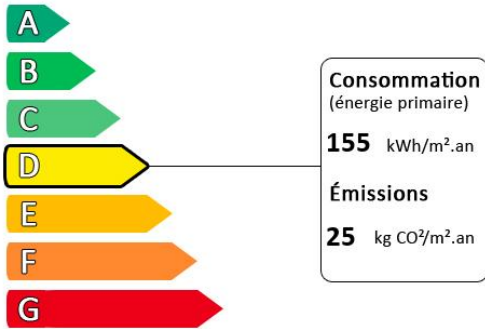
La maison est entièrement équipée aux normes PMR.

Le grand plus de la pièce à vivre et de sa cuisine, une belle luminosité grâce à ses baies vitrées avec une vue sur le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 215 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 7892 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021