

# Référence : 5101 - NOUVEAUTE : PAVILLON TOUT CONFORT EN RDC AVEC GARAGE SUR ABBE



**Prix : 274 300€ H.A.I**

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

Nouveauté : L'immobilier du centre vous propose à la vente ce pavillon avec tout le confort en rez-de-chaussée et avec garage sur Abbeville.

Vous trouverez en rez de chaussée : une entrée spacieuse, un séjour lumineux avec sa cheminée et un espace salle à manger ouvert sur la cuisine. Et un couloir qui dessert 2 chambres, les wc et une salle de bains.

Au premier étage : un palier, 3 chambres avec rangements et une salle de douches avec wc.

La maison est sur un sous-sol complet, comprenant une entrée pour rentrer des véhicules, un espace chaufferie et laverie.

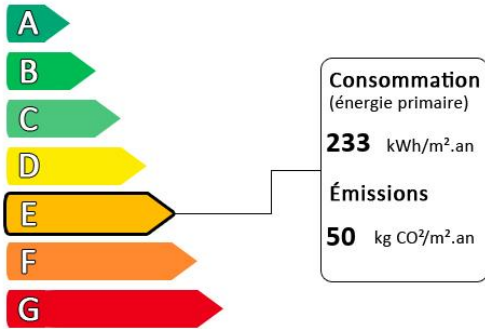
La maison est chauffée par un chauffage central au gaz de ville.

Sur les extérieurs, vous trouverez des dépendances et un étang, le tout sur une parcelle de 10 614 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Surface habitable :  | 144 m <sup>2</sup>   |
| Surface du terrain : | 10614 m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :   | 6                    |
| Nombre de chambres : | 5                    |