

# Référence : 5100 - MAISON A FINIR DE RENOVER A 15 MINUTES D'ABBEVILLE ET 30 MINU



**Prix : 149 100€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 140000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison à finir de rénover sur le secteur de Pont-Rémy.

Vous trouverez dans cette maison une grande pièce de vie avec espace salon et salle à manger et une cuisine américaine.

Au rez-de-chaussée vous trouverez également une chambre, une salle d'eau et un WC.

Au premier étage un palier donnant sur une grande chambre.

Au premier étage un bureau et une salle de bain à finir et au deuxième étage une chambre à finir.

Sur les extérieurs une terrasse avec une cour et des dépendances.

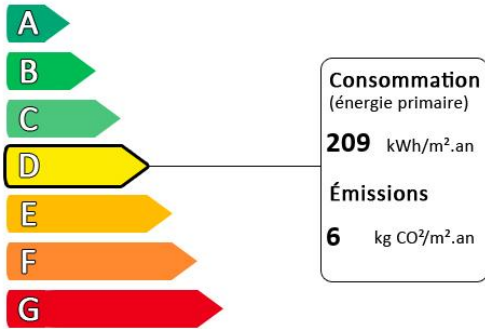
Le chauffage de la maison se fait avec un poêle à bois.

Le tout sur un terrain de 208m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 208 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021